

УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования «25» сентября 2024 года подведены итоги внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д. 10, корпус 1, литера А. Собрание было проведено в форме очно-заочного голосования в период с 19.08.2024 года по 19.09.2024 года. Очная часть собрания состоялась «19» августа 2024:

начало 18.00 окончание в 19.30.

Заочная часть решения состоялась в период с 20.08.2024 с 10 часов 00 мин по 19.09.2024 до 17 часов 00 мин.

Общее собрание было созвано по инициативе ООО «УК «Атлант Плюс».

Общая площадь многоквартирного жилого дома- 16 078, 00 кв.м.

В собрании приняли участие 8 712,88 кв.м, что составляет 54,19% собственников помещений.

Кворум имеется.

Были рассмотрены следующие вопросы повестки дня собрания:

1. Избрать председателя общего собрания собственников-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7538.69 / 86.52%	434.2 / 4.98%	739.99 / 8.50%

Вопрос 2. Избрать секретаря общего собрания собственников- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7219.71 / 82.86%	523.2 / 6.0%	969.97 / 11.14%

Вопрос 3. Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7362.09 / 84.5%	379.1 / 4.35%	971.69 / 11.15%

Вопрос 4. Избрать Совет МКД в количестве 3(трех) человек со сроком полномочий в 5 лет (ч.10, ст.161.1 ЖК РФ)-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7362.09 / 84.5%	379.1 / 4.35%	971.69 / 11.15%

Вопрос 5. Избрать Председателя Совета МКД со сроком полномочий в 5 лет -РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7156.29 / 82.13%	475.2 / 5.45%	1081.39 / 12.42%

Вопрос 6. Наделить Совет дома полномочиями, на принятие решения о текущем ремонте в соответствии с п. п. 4.1, 4.2 ч. 2, ст. 44 ЖК РФ- **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7525.18 / 46.8%	498.0 / 3.1%	689.7 / 4.29%

Вопрос 7. Утвердить решение о наделении Председателя совета дома МКД (от имени собственников, действовать без доверенностей) правом на подписание Дополнительных соглашений(Приложений) к ранее заключенным договорам управления с собственниками МКД, на условиях утвержденных изменений решением общего собрания собственников МКД- **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7240.98 / 45.04%	604.4 / 3.75%	867.5 / 5.4%

Вопрос 8. Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» в предложенной редакции- **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7360.88 / 45.78%	457.0 / 2.84%	895.0 / 5.57%

Вопрос 9. Утвердить решение по приобретению и установке (монтажа) систем: внутреннего круглосуточного видеонаблюдения в местах общего пользования (лифтах) в количестве 4 штук; наружного круглосуточного видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома в количестве 8 шт., (приобретение камер и оборудования-за счет средств «текущего ремонта»; монтаж систем видеонаблюдения - за счет средств добровольной оплаты собственниками МКД общей суммы в размере 478,08 рублей с каждого жилого/нежилого помещения (из расчета 159 рублей 36 копеек, в течении 3-х месяцев), путем включения платы в единый платежный документ отдельной строкой «Монтаж видеонаблюдения»), в соответствии со спецификацией(коммерческим предложением) на приобретение и монтаж систем внутреннего/наружного видеонаблюдения-**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7705.58 / 47.93%	494.3 / 3.07%	513.0 / 3.19%

Вопрос 10. Наделить полномочиями ООО «УК «Атлант Плюс» на согласование, подписание договоров на приобретение,

установку и техническое обслуживание систем круглосуточного внутреннего и наружного видеонаблюдения (лифты/фасад МКД)- **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7707.98 / 88.47%	524.8 / 6.02%	480.1 / 5.51%

Вопрос 11. Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения-**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7811.54 / 48.59%	569.9 / 3.54%	331.44 / 2.06%

Вопрос 12. Утвердить стоимость технического обслуживания системы (внутреннего/наружного) видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде дополнительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «января 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого жилого/нежилого помещения (с внесением отдельной графы в квитанцию на оплату коммунальных услуг) -**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7411.78 / 46.1%	702.2 / 4.37%	598.9 / 3.72%

Вопрос 13. Утвердить решение о расторжении договора с ООО «Охранной фирмой «Титан» и отмене ежемесячной оплаты дополнительного обслуживания «Тревожная кнопка»-**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
6724.26 / 77.18%	1283.75 / 14.73%	704.87 / 8.09%

Вопрос 14. Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД на возмездной основе, назначении уполномоченного лица для заключения договоров на пользование общим имуществом дома, утверждении порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей» в предложенной редакции- **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7230.87 / 44.97%	941.9 / 5.86%	540.11 / 3.36%

Вопрос 15. Утвердить решение, на демонтаж электромагнитных замков установленных ранее, на дверях лифт холла, на (всех) этажах многоквартирного жилого дома, в срок до «07» октября 2024 -**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
4439.26 / 50.95%	3467.25 / 39.80%	806.37 / 9.25%

Вопрос 16. Наделить собственников правом, провести установку электромагнитных замков на дверях лифт холла этажа, при условии: единогласного письменного решения между собственниками данного этажа и обязательного подключения электромагнитного замка к системе АППЗ, за счет собственных средств собственников, не позднее «ноября 2024 года»- **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
5890.06 / 67.6%	1855.35 / 21.30%	967.47 / 11.1%

Вопрос 17. Утвердить решение на заключение/переходе собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсосберегающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» на поставку коммунальной услуги «энергоснабжения» в срок до 01.11.2024 года -**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7839.39 / 89.97%	427.65 / 4.91%	445.84 / 5.12%

Вопрос 18. Утвердить решение на заключение/переходе собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсосберегающей организацией с ГУП «Водоканал» на поставку коммунальной услуги: «водоснабжение/водоотведения» в срок до 01.11.2024 года- **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7763.69 / 89.11%	427.65 / 4.91%	521.54 / 5.98%

Вопрос 19. Наделить ООО «УК «Атлант Плюс» полномочиями на представление интересов всех собственников МКД перед органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросу формирования границ земельного участка, на котором расположен МКД- **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7760.13 / 89.07%	419.8 / 4.82%	532.95 / 6.11%

Вопрос 20. Назначить ООО «УК «Атлант Плюс» администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ»- **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7736.23 / 88.79%	456.8 / 5.24%	519.85 / 5.97%

Вопрос 21. Утвердить порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников голосующих по средствам системы ГИС ЖКХ- **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7759.13 / 89.05%	362.5 / 4.16%	591.25 / 6.79%

Вопрос 22. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ- 30(тридцать) календарных дней- **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
8104.68 / 93.02%	273.5 / 3.14%	334.7 / 3.84%

Вопрос 23. Определить холл первого этажа в многоквартирном доме (информационный стенд) в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования-**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
8536.08 / 97.97%	88.6 / 1.02%	88.2 / 1.01%

Вопрос 24. Утвердить проект Дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД в предложенной редакции **-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7435.3 / 85.34%	325.9 / 3.74%	951.68 / 10.92%

Вопрос 25. Утвердить место хранения бюллетеней, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД в офисе ООО «Атлант Плюс»-**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
8059.13 / 92.5%	412.7 / 4.74%	241.05 / 2.76%

Вопрос 26. Утвердить «Положения о видеонаблюдении»-РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников	Количество голосов / % от площади собственников
7852.78 / 90.13%	543.0 / 6.23%	317.1 / 3.64%

Председатель общего собрания собственников _____
 Секретарь общего собрания собственников _____

Handwritten signatures in blue ink.

Шадрина А.С.
 Казакова Е.А.

Инициатор
 ООО «УК «Атлант Плюс» _____

Чабак А.Г.

